STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 41324
10 augustus
2016

Vastgesteld bestemmingsplan "Bergs Licht, woningbouwontwikkeling op het voormalig PNEM-terrein", Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 juli 2016 het bestemmingsplan "Bergs Licht, woningbouwontwikkeling op het voormalig PNEM-terrein" met plannummer NL.IMRO.0748.BP0220-0301 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied
Het plangebied omvat het voormalig PNEM-terrein, gelegen aan de Van Konijnenburgweg in Bergen op Zoom, en bestaat uit de kadastrale percelen: Bergen op Zoom, sectie G, nummers 7154, 7204, 8004, 8032, 8041 en 4344 (ged.). Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Van Konijnenburgweg. Aan de westzijde wordt de begrenzing bepaald door de Kabelstraat. De begrenzing aan de noordzijde wordt bepaald door de bebouwing aan de Zuidzijde Haven en aan de oostzijde door de bebouwing aan de Fabriekstraat, Bruinevisstraat en Van Konijnenburgweg.

Aanleiding/doel
De plannen om het voormalig PNEM-terrein te herontwikkelen voor woningbouw bestaan al enige tijd. Recentelijk is door een ontwikkelende partij invulling gegeven aan deze opgave. Het ontwikkelde plan voor woningbouw heeft als vertrekpunt het historische karakter van de locatie en de prominente rol die de locatie van oudsher heeft gehad in Bergen op Zoom. Het plan biedt ruimte aan diverse woningtypen. Het onderhavige bestemmingsplan bevat het planologisch kader om hieraan uitvoering te kunnen geven.

Op bepaalde delen van de geprojecteerde nieuwbouw is uit akoestisch onderzoek gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Hiervoor is besluit hogere grenswaarden, zoals is bedoeld in de Wet geluidhinder, vastgesteld.

Wijziging en
Het plan is op onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn deels naar aanleiding van de ingediende zienswijze en deels ambtshalve aangebracht. Deze wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit.

Inzage
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken, met inbegrip van het besluit tot het verlenen van hogere waarden, ligt met ingang van 11 augustus 2016 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0220-0301).

Beroep
Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's -Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet gemeenteraad hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan beroep worden ingesteld tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Inwerkingtreding
Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 0164 - 277 508.

Bergen op Zoom, 10 augustus 2016